

Číslo jednací dokumentu: MMZL 199336/2024
Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-137877/2024/Bel
Oprávněná úřední osoba: Belhová Dagmar, tel. 577630213
e-mail: DagmarBelhova@zlin.eu
Ve Zlíně dne: 25. 9. 2024



MMZLSS52599712



MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA
Odbor stavebních a dopravních řízení
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 26.10.2024
a je vykonatelné dne 26.10.2024

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3 - Žižkov

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen „stavební úřad“ nebo „správní orgán“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.6.2024 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3 – Žižkov,
kterého zastupuje Ing. Josef Šico, Švermova 776, 763 62 Tlumačov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Protierozní opatření a polní cesty v k.ú. Hostišová"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 826 (ostatní plocha), parc. č. 827 (ostatní plocha), parc. č. 829 (vodní plocha), parc. č. 841 (ostatní plocha), parc. č. 842 (ostatní plocha), parc. č. 847 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostišová.

Stavba obsahuje:

Stavba jako součást řešení „Komplexní pozemkové úpravy“ respektuje požadavky stanovené řešením celého vymezeného území začleněného do KPÚ v k.ú. Hostišová. Navržené cesty C10, C11, C12 zajišťují průchodnost krajiny a umožňují dopravní obslužnost přilehlých pozemků. Kromě zemědělského významu plní navržené cesty také funkci protierozní. Ochrana území a zemědělské půdy byla v tomto svažitém terénu, kde dochází k rychlému odtoku povrchových vod zvolena protierozním a protipovodňovým opatřením v podobě záchytných a svodových příkopů. Liniové prvky protierozních příkopů jsou vedeny souběžně s trasami polních cest, odvádějí povrchové vody přes systém stávajících a nově navržených propustků silnic a cest do vodních toků.

Objekty:**SO 101 Polní cesta C10**

Délka cesty: 163,21 m o celkové ploše 498 m²

Základní šířka cesty: 3,00 m jízdní pruh + 2x 0,50 m nezpevněná krajnice

Návrh cesty kopíruje současnou vyjetou polní cestu. Trasa začíná jako pokračování místní komunikace v extravilánu obce, klesá západním směrem a končí křižovatkou s cestami C12 a C16. Kryt komunikace je tvořen z asfaltového betonu. Základní příčný sklon komunikace je jednostranný 3,0 %. Voda z komunikace je odvedena do okolního terénu, dešťová voda ze svahu nad touto komunikací je odvedena zpevněným příkopem a trativodem. S ohledem na podélný sklon až 16 % jsou po 20 – ti metrech v celé trase napříč komunikací uloženy liniové žlaby z polymerbetonu pro odvedení povrchové vody mimo vozovku.

Před křížením s polní cestou C11 (km 0,071.67) je navržen betonový propustek DN 400 s horskou vpustí při vyústění propustku. Voda z lapače splavenin bude odvedena betonovou trubkou délky 7,3 m do výustního objektu a dále příkopou podél komunikace. Plocha kolem propustku bude zpevněna přídlažbou lomovým kamenem tl. 200 mm do betonu tl. 150 mm C 16/20. Na konci úseku je pro odvedení srážkové vody navržen napříč polní cesty C 12 další betonový propustek DN 400.

SO 102 Polní cesta C11

Délka cesty: 106,43 m o celkové ploše 334 m²

Základní šířka cesty: 3,00 m jízdní pruh + 2x 0,50 m nezpevněná krajnice

Návrh cesty kopíruje současnou vyjetou polní cestu. Polní cesta je v oběhu se svodovým příkopem. Začátek polní cesty C11 je napojen na cestu C10. Polní cesta pokračuje severovýchodním směrem, před koncem cesty se na levé straně nachází podpěrný sloup NN. Jedná se o vedlejší polní cestu v kategorii P4,0/20 – volná šířka koruny 4,0 m (vozovka 3,0 m, krajnice 2x 0,50 m), třída dopravního zatížení V – lehká. Napojovací poloměry na začátku úseku jsou R = 6,0 m. Kryt komunikace je tvořen z asfaltového betonu. Základní příčný sklon komunikace je jednostranný 3,0 %.

Voda z komunikace je odvedena příčnými a podélným sklonem komunikace do svodného příkopu SP4 (samostatný objekt).

SO 103 Polní cesta C12

Délka cesty: 114,79 m o celkové ploše 409 m²

Základní šířka cesty: 3,50 m jízdní pruh, bez krajnic

Návrh cesty kopíruje současnou vyjetou polní cestu. Začíná na konci polní cesty C10, kde s neřešenou polní cestou C16 vytváří křížení ve tvaru T. Konec úseku C12 je při napojení na příjezdovou účelovou komunikaci. Jedná se o vedlejší polní cestu v kategorii P 3,5/20 – volná šířka koruny 3,5 m, třída dopravního zatížení VI – velmi lehká. Základní příčný sklon komunikace je jednostranný 3,0 %. Kryt konstrukce komunikace je navržen z mechanicky zpevněného kameniva a podkladní vrstvou vyztuženou komorovým zpevňovacím systémem tak, aby přenesl těžkou zemědělskou techniku.

Dešťová voda je z komunikace odvedena příčným a podélným sklonem komunikace do okolního terénu. Příkop je zaústěn do lapače splavenin, odtud do sedimentačního objektu. Lapač splavenin bude uložen na ŽB desce z betonu C20/25 a vyztuženou 2x kari sítí AQ50, tl. 200 mm.

Po 20 – 40 ti metech jsou uloženy do betonu ocelové svodnice vody, svodnice jsou navrženy na průtočný profil 120 x 90 mm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 05/2024 vypracoval Ing. Josef Šico, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1300504; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena IV/2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby bude nahlášen stavebnímu úřadu nejpozději do termínu zahájení stavby.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodrženy požadavky na stavbu dle příslušných technických norem.
8. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. Stavební činností nebudou znečišťovány a poškozovány pozemní komunikace. V případě, že se tak stane, bude znečištění, resp. poškození, neprodleně odstraněno.
10. Budou dodrženy všechny podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, uvedené v dokladové části projektové dokumentace:
 - EG.D, a.s., vyjádření č.j. L4570-27127643 ze dne 20. 6. 2024
 - Krajská hygienická stanice ZK – č.j. KHSZK 20934/2024 ze dne 14. 6. 2024
 - Magistrát města Zlína – koordinované závazné stanovisko č.j. MMZL 121605/2024 ze dne 10.7.2024
 - Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát, č.j. KRPZ-102499-1/ČJ-2017-150506 ze dne 25.10.2017, potvrzení platnosti dne 9.6.2021
11. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o kolaudaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3
- Žižkov

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, a shledal, že žádost nemá náležitosti podle ust. § 123 odst. 2 stavebního zákona, a proto dle § 37 odst. 3 správního řádu vyzval stavebníka k doplnění žádosti o stanovisko dotčeného orgánu dopravního inspektorátu Policie České republiky k projektové dokumentaci a koordinované závazné stanovisko a určil lhůtu pro dodání s tím, že na stanovenou lhůtu řízení usnesením přerušil. Ve stanovené lhůtě bylo stavebníkem požadované doplněno.

Stavební úřad dokumentem č.j. MMZL157646/2024 dne 29. 7. 2024 oznámil zahájení stavebního řízení.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dne 12. 8. 2024 účastník řízení Josef Cholasta, nar. Dne 18. 7. 1973 nahlížel do spisu, na základě projektové dokumentace požaduje být stavebníkem kontaktován před / při zahájení realizace stavby z důvodů kontroly správného vytýčení stavby v blízkosti jeho nemovitosti, ve spise zaznamenán kontakt.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Vodárna Zlín, a.s. vyjádření dne 11.6.2024 č.j. VZDOK-240610-04
nedotýká se zařízení
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje vyjádření dne 18.6.2024 č.j. HSZL-2246-2/SPD-2024
není dotčeným orgánem
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně závazné stanovisko ze dne 14.6.2024,
č.j. KHSZL 20934/2024

- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát vyjádření ze dne 25. 10. 2017, č.j. KRPZ-102499-1/ČJ-2017-150506
- Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína závazné stanovisko dne 10.7.2024 č.j. MMZL 121605/2024 souhlas
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko dne 6.6.2024 č.j. 5003091178 nejsou umístěna plynárenská zařízení
- CETIN a.s. vyjádření dne 6.6.2026 č.j. 173487/24 nedojde ke střetu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Kateřina Velísková, EG.D, a.s., MONETA Money Bank, a.s., Obec Hostišová, Anton Vojáček, Ludmila Vojáčková, Mária Vojáčková, Vít Zapletal, Ing. Lenka Cholastová, ČSOB Hypoteční banka, a.s., Ing. Marek Novák, ZEMET spol. s r.o., František Zatloukal, Josef Cholasta

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dagmar Belhová
stavební technik dopravně správních řízení



příloha: katastrální situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:stavebník (dodejky):

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
v zastoupení Ing. Josef Šíco, IDDS: znds9ny
místo podnikání: Švermova č.p. 776, 763 62 Tlumačov

účastníci (dodejky):

Kateřina Velísková, Hostišová č.p. 153, 763 01 Mysločovice
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
Obec Hostišová, IDDS: 5hsbkyy
sídlo: Hostišová č.p. 100, 763 01 Mysločovice
Anton Vojáček, Planckova č.p. 1209/1, Petržalka, 851 01 Bratislava, Slovensko
Ludmila Vojáčková, Smolenická č.p. 18, 851 01 Bratislava, Slovakia
Mária Vojáčková, Planckova č.p. 1, Petržalka, Bratislava, Slovensko
Vít Zapletal, IDDS: rgcevn
trvalý pobyt: Hostišová č.p. 97, 763 01 Mysločovice
Ing. Lenka Cholastová, Mokrá II č.p. 287, Mladcová, 760 01 Zlín 1
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Ing. Marek Novák, Hostišová č.p. 166, 763 01 Mysločovice
ZEMET spol. s r.o., IDDS: 4kmcyrr
sídlo: Tečovice č.p. 442, 763 02 Zlín 4
František Zatloukal, Hostišová č.p. 19, 763 01 Mysločovice
Josef Cholasta, Mokrá II č.p. 287, Mladcová, 760 01 Zlín 1

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Doprávní inspektorát, IDDS: w6thp3w
sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

ostatní:

Vodárna Zlín, a.s., IDDS: b3ge93n
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
sídlo: Přílucká č.p. 213, 760 01 Zlín 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Stavební úřad Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

